

Aika 19.08.2026, klo 17:00 - 17:45

Paikka Laihia Sali, Kauppatie 2b, käynti takaovesta

Käsitellyt asiat

- § 43 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95**
- § 46 Maksut ja taksat / maankaatopaikka**
- § 47 Maanvuokra / Pentinmetsä 399-416-14-48 / DNA**
- § 48 Muut asiat**
- § 49 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Tero Frondelius
Jukka Harju
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Anne Hahto, varajäsen
Susanna Pienimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, esittelijä
Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Esa Similä, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Elisa Havusela
Jaakko Vatiilo

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2026

21.08.2026

Susanna Pienimäki

Antti Holappa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 26.8.2026

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 43

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00 sekä totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 44

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Antti Holappa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.8.2026.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin varajäsen Susanna Pienimäki ja jäsen Antti Holappa.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 45

Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95

LAIIDno-2026-166

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 94 ja 95.

Kaavamuutosalue sijaitsee Laihian keskustan tuntumassa Reiniuksentien ympäristössä sisältäen korttelin 95 tontin 1 kokonaisuudessaan, tontin 2 luoteisreunalla kulkevan pp/h-väylän, Reiniuksentien alkuosan sekä Reiniuksentien pohjoispuolella olevan VP-alueen (puisto). Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2,6 hehtaaria. Kaavamuutosalueella sijaitsee Laihian kunnan omistama uimahalli. Uimahallin ja sitä palvelevan parkkialueen osalta on olemassa vuokrasopimus kunnan ja maanomistajan kesken.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellimajoitustoiminnan sekä muun mahdollisen palvelutoiminnan sijoittaminen korttelin 95 tontille 1. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle puistoalueelle (VP) asuin-/liikerakentamista. Asemakaavan laatimisessa on hyödynnetty alueelta syksyllä 2025 laadittua tontinkäyttösuunnitelmaa pysäköintiselvityksineen.

Kaavaluonnosasiakirjat löytyvät kunnan kotisivuilta osoitteesta www.laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellimajoitustoiminnan sekä muun palvelutoiminnan sijoittuminen korttelin 95 tontille 1 sekä täydentää keskustan alueen yhdyskuntarakennetta osoittamalla nykyiselle puistoalueelle asuin- ja liikerakentamista.

Tekninen lautakunta pitää kaavamuutoksen tavoitteita lähtökohtaisesti perusteltuina, sillä suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla olemassa olevan kunnallistekniikan, liikenneverkon ja palveluiden läheisyydessä. Kaavamuutos tukee keskustan alueen elinvoimaisuuden kehittämistä, palvelutarjonnan monipuolistumista sekä alueen tehokkaampaa maankäyttöä.

Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota liikennejärjestelyjen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen, alueen pysäköintiratkaisuihin, hulevesien hallintaan sekä uuden rakentamisen soveltumiseen ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Lisäksi on varmistettava, että kunnallistekniset verkostot ovat riittävät suunniteltua maankäyttöä varten.

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa nähtävillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavaluonnokseen. Lautakunta puoltaa

kaavamuutoksen valmistelun jatkamista ja edellä esitettyjen näkökohtien huomioon ottamista suunnittelutyössä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 46

Maksut ja taksat / maankaatopaikka

LAIIdno-2026-226

Valmistelija / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunnan maankaatopaikalle saa toimittaa ainoastaan Laihian kunnan alueelta peräisin olevia **puhtaita** ylijäämämaita. Vastaanotosta on peritty jätetaksan mukainen maksu, joka on tullut voimaan 1.1.2017 (kv 9.11.2016 § 111). Vastaanottomaksun tarkistamisella pyritään kattamaan toiminnasta aiheutuvia kustannuksia sekä selkeyttämään laskutuskäytäntöä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ylijäämämään vastaanottomaksuksi Laihian kunnan maankaatopaikalle **24,00 euroa / kuorma (kuorma-auto tai traktorin perävaunu), alv 0 % ja ajoneuvoyhdistelmän maksu 48,00 euroa / kuorma, alv 0 %**.

Maankaatopaikalle saa toimittaa ainoastaan Laihian kunnan alueelta tulevia puhtaita ylijäämämaita. Vastaanotto laskutetaan urakan päätyttyä puomin avauskertojen mukaisesti tai tapauskohtaisesti sovitusti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 47

Maanvuokra / Pentinmetsä 399-416-14-48 / DNA

LAIIdno-2026-227

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Karttaliite_vuokrasopimus_Tukiasema_Mantymaki.pdf

2 Vuokrasopimus_Tukiasema_Mantymaki_lopullinen.pdf

DNA Tower Finland Oy on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa 48 metriä korkea harustamaton putkiristikkomasto ja noin 10 m²:n laitesuoja Asemanseudulle, jolla parannettaisiin alueen asukkaiden mobiiliverkkoa.

Liitteenä on vuokrasopimusluonnos, joka koskee noin 100 m²:n suuruista vuokra-aluetta tilalla Pentinmetsä 399-416-14-48. Alue sijaitsee Mäntymäen leikkikentän koillispuolella puustoisella alueella ja kulku olisi toteutettavissa Ratikyläntieltä leikkikentän liittymän kautta. Alueella on asemakaavamerkintöinä VL (lähivirkistysalue). Yleiskaavassa alue on virkistysaluetta (V).

Koska rakennuspaikan kaavamerkintä on lähivirkistysalue ilman rakennusoikeutta, tulee toimijan hakea poikkeamislupaa ennen rakentamisluvan hakemista. Mikäli vuokralainen ei saa lainvoimaista poikkeamislupaa ja rakentamislupaa, vuokrasopimus puretaan.

Oheismateriaalina: Vuokrauspyyntö, kuvaesitys ja asemapiirros.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata alueen tilasta Pentinmetsä 399-416-14-48 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 48

Muut asiat

Päätös

Lautakunnan iltakoulu, aiheena rakennusjärjestyksen valmistelu, pidetään 16.9.2026 klo 17.00.

Seuraava lautakunnan kokous pidetään 23.9.2026 klo 17.00.

§ 49

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 26.8.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.45.

Muutoksenhakukielto

§43, §44, §45, §48, §49

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§46, §47

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia

käyntiosoite: Kauppatie 2 B, Laihia

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00